

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.104

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (проголосовано) от 15.09.2017 года.
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.104
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1974 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	30%
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	70
	- нежилых	0
14	Строительный объем	13521 куб.м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	4167,0 кв.м
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	3195,6 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	971,4 кв.м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	279,2 кв.м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технический этаж, чердаки, технические подвалы)	692,2 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	594 907,09
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	146954,23
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	704435,02
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	531158,86
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	77 140,56
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	76 756,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	16310,56
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	3068,24
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	711113,09
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников помещений	706613,09
	- целевых взносов от собственников помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования имущества	руб.	Получено денежных средств от использования имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	202819,90
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	797726,99
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	140742,44

4. Информации о наличии обращений от собственников и владельцев о проведении пересчета

Количество поступивших обращений о проведении пересчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении пересчета	0
Количество уведомлений от собственников о проведении пересчета	ед.	Количество уведомлений от собственников о проведении пересчета	0
Количество обращений о проведении пересчета ввиду отсутствия оснований для пересчета	ед.	Количество обращений о проведении пересчета ввиду отсутствия оснований для пересчета	0
Сумма произведенного пересчета	руб.	Сумма произведенного пересчета	0,00

5. Информации о наличии претензий по оплате работ в отношении работников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов по надзору в жилищно-коммунальной сфере:

--	--	--	--

Отчет составлен: « 01 » марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов